**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 21 февраля 2025 г. № 814р

**О проведении аукциона на право заключения договоров**

**аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа   
"Город Архангельск"**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", открытый по составу участников и по форме подачи заявок:

а) земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск",   
с кадастровым номером 29:22:022001:789, общей площадью 6 015 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Мостовая, земельный участок 10/1, для складов (объект № 1);

б) земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск",   
с кадастровым номером 29:22:022001:790, общей площадью 10 589 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Мостовая, земельный участок 10/2, для складов (объект № 2);

в) земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090401:437, общей площадью 2 000 кв. м, расположенный по адресу: [Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Комбинатовская, земельный участок 73/3](https://egrp365.org/reestr?egrp=29:22:090401:437), для индивидуального жилищного строительства (объект № 3);

г) земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090401:439, общей площадью 1 321 кв. м, расположенный   
по адресу: [Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Комбинатовская, земельный участок 54/3](https://egrp365.org/reestr?egrp=29:22:090401:439), для индивидуального жилищного строительства (объект № 4);

д) земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:071503:1986, общей площадью 852 кв. м, расположенный по адресу: [Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск",   
город Архангельск, переулок Конецгорский, земельный участок 11/1](https://egrp365.org/reestr?egrp=29:22:071503:1986),   
для индивидуального жилищного строительства (объект № 5).

е) земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081509:121, общей площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Магистральная, земельный участок 44/1,   
для объектов дорожного сервиса (объект № 6).

2. Определить:

2.1 Начальный размер арендной платы:

объект № 1 - 401 465,16 (четыреста одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей 16 копеек;

объект № 2 - 622 124,93 (шестьсот двадцать две тысячи сто двадцать четыре) рубля 93 копейки;

объект № 3 - 51 894,00 (пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек;

объект № 4 - 37 961,58 (тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль   
58 копеек;

объект № 5 - 65 052,76 (шестьдесят пять тысяч пятьдесят два) рубля 76 копеек;

объект № 6 - 36 828,00 (тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

2.2. Шаг аукциона в размере 3 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

2.3. Задаток для участия в торгах в размере 100 процентов начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

2.4. Срок аренды земельного участка:

объект № 1 - 7 (семь) лет 3 (три) месяца с момента подписания договора аренды;

объект № 2 - 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев с момента подписания договора аренды;

объекты № 3, № 4, № 5 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды;

объект № 6 – 5 (пять) лет с момента подписания договора аренды.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

4. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" опубликовать извещение о проведении аукциона   
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации   
о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

**Глава городского округа**

**"Город Архангельск" Д.А. Морев**